

Barème d'honoraires - Vente

Découvrez nos 3 mandats de vente, adaptés à vos attentes.

Des honoraires à régler une fois la vente la réalisée.

	Mandat Simple	Mandat Exclusif Signature	Mandat Exclusif Excellence
Votre vente en toute sérénité			
Durée d'engagement minimum	3 mois	Aucune	Aucune
Signature électronique	✓	✓	✓
Suivi personnalisé sur l'espace client	✓	✓	✓
Assurance et garantie financière	✓	✓	✓
Vérification de l'identité des acquéreurs	✓	✓	✓
Mise en relation avec notre partenaire de courtage immobilier	✓	✓	✓
Mise en valeur de votre bien			
Rédaction de votre annonce	✓	✓	✓
Conseils personnalisés		✓	✓
Vidéo dynamique		✓	✓
Photos de votre bien par un photographe professionnel			✓
Home-staging virtuel			✓
Plans 2D / 3D			✓

Visibilité de votre annonce			
Relance fichier acquéreurs ciblés	✓	✓	✓
Votre annonce sur notre site internet	✓	✓	✓
Votre annonce sur les portails immobiliers nationaux	✓	✓	✓
Diffusion sur les réseaux AMANDA et INTERKAB (280 agences partenaires)		✓	✓
Diffusion sur les réseaux sociaux		✓	✓
Votre annonce en tête de liste sur les portails immobiliers			✓
Nos honoraires TTC (charge vendeur)	Mandat Simple	Mandat Exclusif Signature	Mandat Exclusif Excellence
les 3,5% TTC sont calculés sur le prix de vente indiqué au mandat	3,5 % + 6000 €	3,5 %* + 3000 €	3,5 %* + 4500 €
Exemple pour une vente à 250 000 €			
Honoraires d'agence :	14 750 €	11 750 €	13 250 €
soit un net vendeur de :	235 250 €	238 250 €	236 750 €

Barème d'honoraires - Mandat de Recherche

Nos honoraires TTC (charge acquéreur)
Forfait de recherche : 12 000 € TTC

Barème d'honoraires - Location

Calculés sur les m² habitables du logement loué	Part Bailleur	Part Locataire
Etablissement de l'état des lieux	3,00 € / m² (ou maxi. 200 € TTC)	3,00 € / m² (ou maxi. 200 € TTC)
Frais de dossier, de visites et d'établissement du bail	8,00 € / m² (ou maxi. 450 € TTC)	8,00 € / m² (ou maxi. 450 € TTC)

Barème d'honoraires - Gestion Locative

Toutes les sommes sont exprimées Toutes Taxes Comprises (au taux légal en vigueur) *du total des sommes encaissées	Mandat Essentiel	Mandat Tranquillité	Option Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)
	5.99 % *	7,49 % *	+ 2.5 % *
Frais administratifs	Inclus	Inclus	- Loyers impayés - Détériorations immobilières - Protection juridique - Garantie squat
Suivi dossier permis de louer	Inclus	Inclus	
Règlement charges de copropriété	Inclus	Inclus	
Déplacement sur le bien	60 €	Inclus	
Gestion de travaux inférieurs à 1500 € TTC	60 €	Inclus	
Gestion de travaux supérieurs à 1500 € TTC	120 €	80 €	
Gestion de sinistre	120 €	80 €	
Aide à déclaration fiscale	120 €	Inclus	
Etat des lieux de sortie	3 € / m²	Inclus	
Gestion des impayés de loyer : - Mise en demeure - Commandement de payer Suivi de procédure de recouvrement (sauf si souscription de la GLI) :	30 € 80 € à la vacation horaire (80€ / vacation) Tous les frais de procédure judiciaire et extrajudiciaire demeurent à la charge du mandant y compris les coûts annexes tels que notamment ceux des auxiliaires de justice (commissaires de justice, avocat, ...)		